



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 02 ДЕН 2025 № 323-о  
г. Верхняя Салда

***О принятии мер по недопущению причинения вреда населению,  
обеспечению невозможности несанкционированного доступа людей  
на муниципальные заброшенные объекты***

Руководствуясь статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06 марта 2006 года № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Верхнесалдинского муниципального округа, принимая во внимание письмо Минстроя России от 7.04.2025 №20246-АЕ/06 «Об организации ограничения доступа к потенциально опасным, аварийным и заброшенным объектам», в целях недопущения причинения вреда населению, обеспечения антитеррористической защищенности и предотвращения свободного доступа на расположенные на территории Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области муниципальные заброшенные объекты, представляющие потенциальную угрозу жизни и здоровью граждан,

1. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Верхнесалдинского муниципального округа (Н.С. Зыков) совместно с главным специалистом по правопорядку группы по правопорядку и мобилизационной работе Администрации Верхнесалдинского муниципального округа (О.И. Медведева):

1) провести осмотр заброшенных объектов на территории Верхнесалдинского муниципального округа с целью выявления потенциальных опасностей для жизни и здоровья граждан, возможности прохода на заброшенные объекты, установления факта сохранности/непригодности размещенных на заброшенных объектах предупредительных надписей, защитных ограждений для предотвращения несанкционированного доступа, в том числе через дверные и оконные проемы;

2) организовать мониторинг заброшенных объектов на территории Верхнесалдинского муниципального округа, в том числе рассмотреть

возможность патрулирования специализированными организациями на предмет наличия признаков несанкционированного доступа;

3) организовать периодические осмотры с привлечением МКУ «Управление гражданской защиты» с целью выявления условий, способствующих возникновению пожаров, террористических угроз.

2. По результатам указанного в пункте 1 настоящего распоряжения осмотра начальнику Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Верхнесалдинского муниципального округа (Н.С. Зыков):

1) актуализировать перечень заброшенных объектов на территории Верхнесалдинского муниципального округа;

2) обеспечить (в случае отсутствия) наличие на заброшенных объектах предупреждающих знаков и табличек с надписями типа «Опасно! Вход запрещен» или «Заброшенная территория - риск для жизни»;

3) проводить мониторинг целостности ограждающих элементов заброшенных объектов и при необходимости обеспечить их восстановление при наличии финансирования;

4) рассмотреть возможность установки светоотражающих элементов для видимости в темное время суток в случае отсутствия освещения заброшенных объектов.

3. Пресс-секретарю главы Верхнесалдинского муниципального округа (Е.Н. Скурихина) осуществлять на постоянной основе размещение информационных материалов в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования, публикации тематических статей и заметок, постов в социальных сетях, а также других способов информирования населения, не запрещенных действующим законодательством.

4. Заместителю Главы Администрации Верхнесалдинского муниципального округа по управлению социальной сферой (А.П. Сенчев) обеспечить:

1) информирование педагогами подведомственных образовательных учреждений учащихся и их законных представителей о запрещении нахождения детей на заброшенных строениях, проведение бесед с учащимися и их законными представителями об опасности нахождения на заброшенных и строящихся объектах, на объектах тепло- и энергоструктуры, электрообеспечения, о последствиях нарушения запрета на нахождение на заброшенных объектах в виде тяжёлых травм и даже гибели из-за недостроенных пролётов, разрушения кровель и фасадов, а также о наличии на территории Верхнесалдинского муниципального округа специально созданных, оборудованных, безопасных мест для игр и иного времязпровождения;

2) размещение на сайтах подведомственных образовательных учреждений в сети интернет памяток о запрещении нахождения детей на заброшенных строениях (примерные образцы памяток прилагаются);

3) организацию взаимодействия с органами внутренних дел по вопросам максимального приближения маршрутов патрулирования нарядов по охране общественного порядка к заброшенным зданиям, до момента их сноса,

организацию периодических посещений (в том числе в ночное время) указанных объектов, для пресечения возможных правонарушений.

5. Рабочей группе по обследованию мест, нахождение в которых может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию на территории Верхнесалдинского муниципального округа (М.В. Филимонов) активизировать работу по обследованию мест, нахождение в которых может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию.

6. Начальнику Финансового управления Администрации Верхнесалдинского муниципального округа С.В. Полковенковой рассмотреть возможность выделения денежных средств на реализацию мер безопасности на заброшенных объектах.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. Главы Верхнесалдинского муниципального округа

А.Б. Душин



## Приложение № 1

к распоряжению

Администрации

Верхнесалдинского

муниципального

округа

от 02 ДЕК 2025 № 323-о

«О принятии мер по недопущению причинения вреда населению, обеспечению невозможности несанкционированного доступа людей на заброшенные объекты»

**Образец 1**

**ПРЕДУПРЕЖДАТЬ ДЕТЕЙ ОБ ОПАСНОСТИ – ОБЯЗАННОСТЬ РОДИТЕЛЕЙ!**

**УВАЖАЕМЫЕ РОДИТЕЛИ!**

Дети от природы беспечны и доверчивы. Внимание у детей бывает рассеянным. Поэтому чем чаще Вы напоминаете ребенку несложные правила поведения, тем больше вероятность, что он их запомнит, и будет применять.

Мы обращаемся к родителям: внимательно отнеситесь к тому, где находится Ваш ребенок, особенно если ваша семья живет рядом с недостроенными или заброшенными зданиями. Категорически запрещено проникновение в ветхие домовладения, заброшенные дома, здания, сооружения и водонапорные башни, т.к. они представляют серьезную угрозу для жизни и здоровья людей, детей особенно. Помните, что жизнь и здоровье в ваших руках. Не заходите на строительные объекты и водонапорные башни.

Нахождение несовершеннолетних на подобных объектах приводит к опасности для их жизни и здоровья. Недостроенные пролеты, вырытые котлованы, складированные строительные материалы могут привести кувечью и гибели детей. В таких местах собираются люди с неадекватным поведением, подростки из различных неформальных групп, которые употребляют спиртные напитки, психотропные и наркотические средства, а также вовлекают других в их употребление.

Убедительно просим Вас провести беседы со своими детьми, объяснить им степень опасности нахождения на строительных объектах, домах подлежащих сносу, аварийных и ветхих строений, водонапорных башнях. Научите детей говорить «НЕТ» ребятам, которые хотят втянуть их в опасную ситуацию (например, разжечь костер, забраться на чердак дома и вылезти на крышу, посмотреть, что происходит на стройке, спуститься в подвал и т.д.)

Напоминайте детям об опасности. Приучайте дорожить здоровьем! Помните: нет ничего дороже человеческой жизни и здоровья! Травмы получают неосторожные, невнимательные, беспечные люди! Человек, который привык обдумывать свои поступки, редко получает травмы и не попадает в неприятные ситуации!

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ДЕТЕЙ - ВАЖНЕЙШАЯ ЗАДАЧА  
ЛЮБОГО РОДИТЕЛЯ!**

**ПРИУЧАЙТЕ РЕБЕНКА БЕРЕЧЬ СВОЮ ЖИЗНЬ И ЗДОРОВЬЕ!!!  
ЗНАЙТЕ, ЧТО БЕДУ ЛЕГЧЕ ПРЕДОТВРАТИТЬ!**

## Памятка для родителей

### **«О недопустимости нахождения несовершеннолетних на строящихся объектах, в недостроенных, заброшенных зданиях, чердачных, подвальных помещениях»**

**Уважаемые родители!**

(наименование подведомственного образовательного учреждения)

предупреждает вас об опасности нахождения детей на объектах повышенной опасности: строительных площадках, заброшенных или разрушенных зданиях, нежилых домах, неиспользуемых помещениях.

К сожалению, ограждения не всегда выставлены вокруг заброшенных зданий. А те, что имеются, уничтожают, чтобы проникнуть на территорию. Нередки случаи, когда дети получают травмы на подобных объектах. Внимательно отнеситесь к тому, где находится Ваш ребенок, особенно если ваша семья живет рядом с недостроенными или заброшенными зданиями.

В населенных пунктах существуют такие объекты, но несмотря на то, что у заброшенных зданий имеются хозяева, в зданиях часто выламывают установленные решетки, снимают ворота, ломают заборы, которые их огораживают.

Серьезную угрозу для жизни и здоровья человека, особенно детей, представляют не только строительные объекты, дома, подлежащие сносу, аварийные и ветхие строения, водонапорные башни. Опасны механизмы, осуществляющие работу, строительные конструкции, котлованы, строительный материал, ветхость кровель, балок и т. д.

#### **ПОМНИТЕ!**

#### **Любое неэксплуатируемое (строящееся, заброшенное) здание несёт за собой опасность:**

- Чем дольше здание находится пустым, тем опаснее оно становится.
- Конструкции зданий, где случился пожар, становятся более хрупкими, а значит и более опасными.
- В заброшенных строениях собираются люди с неадекватным поведением, которые могут употреблять спиртные напитки, психотропные и наркотические средства, а также вовлекают других в их употребление.
- Строительные объекты, дома, подлежащие сносу, аварийные и ветхие строения представляют серьёзную угрозу для жизни и здоровья человека, особенно детей.

**Категорически запрещено** проникновение в ветхие домовладения, заброшенные дома и старые водонапорные башни, т.к. они представляют серьезную угрозу для жизни и здоровья людей, детей особенно. Недостроенные пролеты, вырытые котлованы, складированные строительные материалы могут привести кувечью и гибели детей, находящихся на строящихся объектах.

#### **УВАЖАЕМЫЕ ВЗРОСЛЫЕ!**

Убедительно просим Вас провести беседы со своими детьми, объяснить им степень опасности нахождения на стройках, в ветхих и заброшенных зданиях.

Позаботьтесь, чтобы ваш ребенок умел сказать «нет» людям, которые хотят втянуть его в опасную ситуацию (например, зовут пойти посмотреть, что происходит на стройке, разжечь костёр, забраться на чердак дома и вылезти на крышу, спуститься в подвал).

Опасные механизмы, строительные конструкции, котлованы, строительные материалы, ветхость кровель, балок – могут стоить жизни и здоровья!

Напоминайте об опасности, которая подстерегает в ветхих строениях, заброшенных зданиях.

Помните: травмы получают неосторожные, невнимательные, беспечные люди! Человек, который привык обдумывать свои поступки, редко попадает в неприятные ситуации.

**Приучайте детей беречь свою жизнь и здоровье!**

**УВАЖАЕМЫЕ ВЗРОСЛЫЕ!**

Проявите неравнодушие, если вы стали свидетелями детских игр на таких опасных объектах, незамедлительно сообщив об этом в МЧС или правоохранительные органы.

Увидел детей в заброшенном здании – звони в полицию!

**Информацию об опасных объектах также можно сообщить по телефону Единой дежурно-диспетчерской службы 112.**

Памятка для детей  
«Опасность нахождения в заброшенных и строящихся помещениях»  
**Ребята!**

Администрация Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области информирует:

Заброшенные места, строящиеся здания привлекательны своей загадочностью, мистикой и неопознанностью, что и поднимает к ним интерес, но эти места так же таят в себе скрытые угрозы в связи со своей аварийностью, травмоопасностью. **В них происходит много несчастных случаев.**

**Помните!**

**Недостроенные пролёты, разрушение кровель и фасадов могут привести кувечью и гибели.**

**ЗАПОМНИТЕ ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА: ОСТОРОЖНО! ЭТО ОПАСНО!**

**Не подходить на близкое расстояние к опасному объекту.** Существует вероятность обрушения элементов конструкции сооружения.

**Нельзя заходить на опасный объект,** даже если вы можете попасть туда легко и беспрепятственно.

**Всегда проявлять осторожность и внимание к тому, что находится сверху:** свисающие с потолка элементы обстановки потерявший прочность потолок или его части опоры и подпорки

**Всегда проявлять осторожность и внимание к тому, что находится снизу:** прогнивший пол ненадёжные лестницы, опорные скобы торчащие остатки систем, трубы, штыри лужи ямы

**Никогда не подходить к краям опасного объекта.** Любое дуновение ветра, смещение камешка или кирпичика может заставить вас потерять равновесие и упасть.

**Не фотографироваться на высоте.** При фотографировании на высоте (особенно селфи) высок риск падения.

**Не входить** в затопленные помещения и не проходить рядом с проводами. Сточные коллекторы и подземные реки опасны при вероятности любых осадков. Следует допускать возможность прорыва трубопроводов или аварийных сбросов. Объект может быть под напряжением, даже если кажется, что он абсолютно обесточен. Нужно учитывать возможность наличия индуктивной связи электролиний, проявления блуждающих токов.

**Ничего не трогать и не перемещать обломки.** Перемещение одного объекта может повлечь за собой цепную реакцию и обрушить большие массы обломков на вас.